

ULJANIK Proizvodnja opreme d.d. u stečaju, OIB: 66833856731, Vodnjan, Željeznička 23 (adresa za dostavljanje pisma je adresa stečajnog upravitelja Medulin, Fucane 1A), kojeg zastupa Milena Veljović, stečajna upraviteljica, kao Vjerovnik-----

i-----

3. MAJ Brodogradilište d. d., OIB: 86167814130, Rijeka, Liburnijska 3, kojeg zastupa Edi Kučan, direktor, kao Dužnik-----

zaključili su dana \_\_\_\_\_ godine-----

## **SPORAZUM O PRIZNANJU DUGA I ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA**

### **Predmet ugovora**

#### **Članak 1.**

(1) Ovim sporazumom se uređuju međusobni odnosi, prava i obveze Dužnika i Vjerovnika glede potraživanja Vjerovnika prema Dužniku.---

#### **Priznanje duga i prava zadržanja**

##### **Članak 2.**

(1) Dužnik priznaje postojanje dugovanja Dužnika prema Vjerovniku u ukupnom iznosu od 18.485.701,89 (osamnaest milijuna četrsto osamdeset pet tisuć sedamsto jednaka i osamdeset devet lipa) kuna, od čega iznos od 15.169.563,37 (petnaest milijuna sto šezdeset devet tisuć petsto šezdeset tri i tri deset sedam lipa) kuna čini glavnica potraživanja, a iznos od 3.316.138,52 (tri milijuna tristo šesnaest tisuć asto trideset osam kuna i pedeset dvije lipa) kuna čine kamate obračunate na dan 19. studenog 2019. godine.-----

(2) Ugovorne strane međusobno utvrđuju da se u poslovnoj hali Vjerovnika nalazi IMG Panel linija koju Dužnik nema mogućnosti premjestiti, niti mu je trenutno potrebna za poslovanje, niti može platiti skladištenje iste.-----

(3) Dužnik priznaje Vjerovnikovo pravo zadržanja na IMG Panel liniji sukladno člancima 72. do 75. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) do namirenja tražbine iz članka 2. stavka 1. ovog ugovora.-----

(4) Vjerovnik obavještava Dužnika da ima namjeru naplatiti tražbinu iz članka 2. stavka 1. ovog ugovora iz vrijednosti IMG Panel linije na isti način kao založni dužnik.-----

### **Rokovi i način vraćanja duga**

#### **Članak 3.**

(1) Ugovorne strane međusobno utvrđuju:-----

- da je Dužnik tijekom mjeseca rujna i listopada 2019. (dvije tisuć i sedamdeset i osam) godina sa pojedinim vjerovnicima potpisao sporazum temeljem kojeg im je isplatio 15% (petnaest posto) njihovog potraživanja, uz obvezu podmirenja ostatka duga u roku od dvije godine od sklapanja sporazuma,----
- da Dužnik takav sporazum nije potpisao sa Vjerovnikom, niti je u mogućnosti ponuditi plaćanje 15% (petnaest posto) potraživanja Vjerovnika, čime je Vjerovnik stavljen u nepovoljniji položaj

od dužnikovih vjerovnika s kojima je sklopljen dogovor o plaćanju 15% (petnaestposto) potraživanja.-----

(2) Obzirom na utvrđenja iz članka 2. i stavka 1. ovog članka strane sporazumno dogovaraju da se potraživanje Vjerovnika prema Dužniku iz članka 1. ovog Sporazuma namiri na slijedeći način:-----

- Vjerovnik neće odmah pokrenuti ovrhu radi namirenja iz vrijednosti IMG Panel linije, temeljem svog prava zadržanja, već će se Dužniku ostaviti rok od dva mjeseca od dana sklapanja ovog Sporazuma (odnosno zaključno do \_\_\_\_ . siječnja 2020. godine), u kojem može pronaći kupca IMG Panel linije, po cijeni koja je Vjerovniku i Dužniku prihvatljiva,-----
- Dužnik će također u roku iz prethodne alineje nastojati naći kupca IMG Panel linije,-----
- kako u međuvremenu (odnosno u roku od dva mjeseca od dana sklapanja ovog Sporazuma, koliko je Vjerovnik ostavio Dužniku da pronađe kupca za IMG Panel liniju) neki treći od vjerovnika Dužnika ne bi pokrenuo ovršni postupak nad IMG Panel linijom ovim Sporazumom zasnovat će se založno pravo Vjerovnika na IMG Panel liniji,-----
- od \_\_\_\_ . siječnja 2020. (idući dan) godine Vjerovnik je temeljem svog prava zadržanja i temeljem ovog Sporazuma kao ovršne isprave ovlašten pokrenuti ovrhu nad IMG Panel linijom radi naplate dugovanog iznosa od iz članka 2. ovog Sporazuma,-----
- ukoliko se prodajom IMG Panel linije postigne veći iznos kupoprodajne cijene od dugovanog iznosa iz članka 2. ovog Sporazuma, po plaćanju duga višak će se uplatiti na račun Dužnika,-----
- ukoliko se prodajom IMG Panel linije postigne manji iznos kupoprodajne cijene od dugovanog iznosa iz članka 2. ovog Sporazuma, za razliku preostalog dugovanog iznosa (odnosno razliku između iznosa od 18.485.701,89 (osamnaestmilijunačetristoosamdesetpettisućasedamstojednakunaio samdesetdevetlipa) kuna, pripadajućih kamata i troškova ovršnog postupka i postignute kupoprodajne cijene) Vjerovnik može pokrenuti ovršni postupak na cjelokupnoj imovini Dužnika nakon 31. kolovoza 2021. godine.-----

#### **Osiguranje tražbine**

##### **Članak 4.**

(1) Dužnik je suglasan da temeljem ovog Sporazuma, bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Dužnika, Vjerovnik zatraži i ishodi upis založnog prava na IMG Panel liniji u korist Vjerovnika u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi kod Financijske agencije, kao i u ostalim upisnicima koji se vode pri nadležnim tijelima, a sve radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika u iznosu od 18.485.701,89 (osamnaestmilijunačetristoosamdesetpettisućasedamstojednakunaio samdesetdevetlipa) kuna uvećano za daljnje zakonske zatezne kamate, te troškove ovršnog postupka.-----

(2) Dužnik je suglasan da po potvrdi ovog Sporazuma od strane javnog bilježnika, isti ima snagu ovršne isprave temeljem koje Vjerovnik

može nakon dana \_\_\_\_ . siječnja 2020. godine (idući dan od isteka mjeseca od sklapanja ugovora) i ishoda potvrde ovršnosti, neposredno provesti ovrhu na IMG Panel liniji, a radi naplate svih dospjelih tražbina iz ovog Sporazuma. -----

(3) Javni bilježnik će na ovaj Sporazum staviti potvrdu o ovršnosti nakon dana \_\_\_\_ . siječnja 2020. godine (idući dan od isteka 2 mjeseca od sklapanja ugovora), a na temelju pismenog zahtjeva Vjerovnika uz koji će dostaviti izjavu u kojoj će biti naveden iznos i dospijeće tražbine, a koja izjava mora biti potpisana od Vjerovnika, a potpis na istoj ovjeren od strane javnog bilježnika.-----

(4) Dužnik izričito i bezuvjetno pristaje da javni bilježnik može izdati potvrdu ovršnosti ovog Sporazuma na temelju zahtjeva Vjerovnika i na način kako je to navedeno u prethodnom stavku ovog Članka Ugovora.-----

(5) U slučaju da se aktiviranjem **prava zadržanja**, založnog prava i prodajom IMG Panel linije u ovršnom postupku postigne manji iznos kupoprodajne cijene od dugovanog iznosa iz članka 2. ovog Sporazuma, za razliku preostalog dugovanog iznosa (odnosno razliku između iznosa od 18.485.701,89 (osamnaest milijuna četrsto osamdeset pet tisuć sedamsto jednaka i osamdeset i sedam lipa) kuna, pripadajućih kamata i troškova ovršnog postupka i postignute kupoprodajne cijene) Vjerovnik može pokrenuti ovršni postupak na cjelokupnoj imovini Dužnika nakon 31. kolovoza 2021. godine. Dužnik je suglasan da nakon 31. kolovoza 2021. godine Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Sporazuma provesti ovrhu na cjelokupnoj imovini Dužnika, a radi naplate svih dospjelih tražbina iz ovog Ugovora. -----

#### **Završne odredbe**

##### **Članak 5.**

Ugovor stupa na snagu s danom njegova potpisivanja.-----

##### **Članak 6.**

Na sve odnose koji ovim ugovorom nisu uređeni primjenjuju se odredbe propisa Republike Hrvatske.-----

##### **Članak 7.**

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor u dobroj vjeri i nastojati će svaki eventualni spor u svezi s primjenom ovog ugovora rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog Trgovačkog suda u Pazinu.-----

##### **Članak 8.**

Ovaj Ugovor sklopljen je u 5 (pet) primjeraka od kojih 1 (jedan) služi za potrebe Javnog bilježnika, 2 (dva) pripadaju Vjerovniku, a 2 (dva) pripadaju Dužniku.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako sve troškove vezane za sklapanje ovog Ugovora snose zajednički po pola.-----

**Članak 9.**

Ugovorne strane kao znak prihvatanja svih prava i obveza iz ovog Ugovora isti vlastoručno potpisuju i podnose na potvrdu javnom bilježniku.-----

-----  
U -----  
-----

**VJEROVNIK:**

ULJANIK PROIZVODNJA  
OPREME  
d.d. u stečaju

**DUŽNIK:**

3. MAJ brodogradilište  
d.d.

\_\_\_\_\_  
ilena Veljović  
Stečajna upraviteljica

\_\_\_\_\_  
Edi Kučan  
direktor